



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15 сентября 2021 г.

№ 07-01-08/16

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2021 г. № 83

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода), в части изменения зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), зону Жсм (зона смешанной

функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны Осп-к (зона культурно - просветительного назначения и культовых объектов), зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки); зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону Р-3т (зона озелененных террас); зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улиц О. Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 1 октября 2021 г.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

М.В.Ракова